

ООО «Супер Сила», в лице директора Мальцева Максима Робертовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ паспорт, серия \_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_ зарегистрирован(ная) по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый(мая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие инструменты, именуемые в дальнейшем «Имущество»:

ID	Наименование	Цена по суткам	Цена имущества	Дата возврата	Цена проката, руб.	Сумма залога, руб.

1.2 Стоимость Имущества, предоставляемая по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_

1.3 Имущество, предоставленное по настоящему Договору, используется по прямому назначению в соответствии с Инструкцией по эксплуатации инструмента.

1.4 Исправность сдаваемого в аренду Имущества проверена Арендодателем в присутствии Арендатора.

1.5 Арендатор ознакомлен Арендодателем с правилами эксплуатации и хранения Имущества, соблюдением правил техники безопасности.

1.6 Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи сдаваемого в аренду имущества, описанного в П. 1.1 договора.

1.7 Имущество передается Арендатору и возвращается Арендодателю по месту нахождения офиса Арендодателя: 654000, г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д. 59. Часы работы: пн.-пт. с 10.00 до 19.00, сб.-вс. С 10.00 до 16.00 кроме нерабочих и праздничных дней.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА. ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ

2.1 За пользование Имуществом, предоставленным по настоящему Договору, Арендатор одновременно уплачивает арендную плату в размере \_\_\_\_\_

в соответствии с прейскурантом цен на услуги проката. Цена последующего пользования определяется п.1.1.

2.2 Арендная плата взимается при заключении настоящего Договора или в соответствии со счетом, предоставленным Арендодателем. При продлении настоящего Договора Арендатор производит доплату за фактическое время использования арендуемого Имущества.

2.3 Оплата производится наличными денежными средствами в кассу Арендодателя либо платежным безналичным перечислением на расчетный счет Арендодателя.

2.4 В случае досрочного возврата Имущества Арендатором Арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исключая ее со дня, следующего за днем фактического возврата Имущества.

2.5 В целях обеспечения надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Арендатор передает Арендодателю Обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_

**Обеспечительный платеж не является задатком в значении, данном этому термину в статьях 380, 381 Гражданского кодекса РФ.**

**Проценты на сумму Обеспечительного платежа не начисляются.**

2.6 При ненадлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, Обеспечительный платеж признается компенсацией ущерба Арендодателя. Арендодатель вправе производить отчисления из суммы Обеспечительного платежа на покрытие стоимости ущерба, причиненного Арендатором или третьими лицами в период проката Имуществу (включая суммы реального ущерба при утрате Имущества или приведении его в полную негодность), на покрытие сумм задолженности Арендатора перед Арендодателем, включая суммы неустойки, предусмотренные п. 5.2 настоящего договора. В случае если просрочка возврата Имущества составит 10 (десять) календарных дней, Обеспечительный платеж не возвращается и полностью засчитывается Арендодателем в счет компенсации арендных платежей, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора. Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме в течение пяти рабочих дней с даты осуществления таких отчислений из суммы Обеспечительного платежа. В таком уведомлении должна указываться сумма вычета и причина для ее вычета.

2.7 При надлежащем исполнении Арендатором своих обязательств по настоящему договору, а так же в случае, если суммы отчислений произведенных Арендатором менее суммы Обеспечительного платежа, сумма Обеспечительного платежа или любой ее остаток возвращается Арендатору в полном объеме в момент возврата Имущества Арендодателю.

### 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до \_\_\_\_\_, и/или фактического возврата арендованного имущества и полного расчета за аренду.

3.2 Указанное в п.1.1 настоящего Договора Имущество должно быть передано Арендатору после подписания настоящего Договора, который одновременно является Актом приема-передачи Имущества. В случае обнаружения неисправности при возврате Имущества Арендатор обязан доставить в сервисный центр ООО «Механик» по адресу: 654000, г. Новокузнецк, ул. Пирогова, 30/1.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1 в присутствии Арендатора проверить исправность Имущества, отсутствие внешних дефектов, наличие контрольных пломб, комплектность;

4.1.2 ознакомить Арендатора с правилами предоставления Имущества в аренду и прейскурантом стоимости аренды строительного инструмента;

4.1.3 ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Имущества, техническими характеристиками передаваемого Имущества, техническим паспортом.

4.2 Арендатор обязан:

4.2.1 при задержке имущества более оговоренного срока – известить об этом Арендодателя в течение 1 календарного дня и продлить договор аренды на новый срок;

4.2.2 при поломке имущества – известить и сдать Имущество в течение одного часа в пункт выдачи для выяснения причин поломки;

4.2.3 эксплуатировать полученное Имущество в соответствии с правилами его эксплуатации и техническими характеристиками, соблюдая технику безопасности работ;

4.2.4 следить за целостностью и сохранностью полученного в аренду Имущества, не допуская замены деталей и нарушения пломб;

4.2.5 по требованию Арендодателя Арендатор обязан представить документ, удостоверяющий личность и место регистрации Арендатора (паспорт).

4.3 Если недостатки Имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Имущества, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость ремонта и транспортировки Имущества. Арендатор оплачивает его ремонт в следующих случаях:

4.3.1 сгорание якоря или статора вследствие перегрузки;

4.3.2 механические повреждения корпуса;

4.3.3 попадание внутрь корпуса инородных тел и возникающие вследствие этого повреждения рабочих узлов инструмента;

4.3.4 использование деталей или расходных материалов иного технического стандарта или назначения;

4.3.5 нарушение пломб на инструменте и самостоятельная замена деталей и узлов;

4.3.6 нарушение правил эксплуатации по индивидуальному паспорту инструмента.

4.4 Арендатор обязан проходить профилактический осмотр Имущества, передаваемого по настоящему Договору, каждые пять суток, в противном случае вся ответственность за техническое состояние указанного Имущества возлагается на Арендатора в полном объеме.

4.5 Арендатор обязан вернуть Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора Арендодателю в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, не ухудшив его потребительских качеств.

4.6 Арендатор обязан принять меры для возврата имущества в чистом виде. В противном случае с Клиента взимается дополнительная плата за мойку инструмента в размере 250 рублей за ручной инструмент и 500 рублей за оборудование.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае невозвращения Арендатором арендованного Имущества в установленный Договором срок, либо несвоевременной оплаты Арендатором проката арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.2 В случае невозвращения арендованного Имущества в установленный договором срок, Арендодатель вправе начислить штрафную неустойку в размере 0,45% от стоимости арендованного Имущества за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3 При возврате арендованного Имущества, но просрочки арендного платежа с Арендатора взимается плата в размере 1% от стоимости арендованного Имущества за каждый день просрочки.

5.4 Все риски, связанные с потерей или кражей, порчей или повреждением Имущества, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, принимает на себя Арендатор.

5.5 Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его назначением, либо умышленно или по неосторожности ухудшает качество и потребительские свойства арендованного Имущества, а также в случае, когда Арендатор более суток по истечению Договором срока платежа не вносит арендную плату.

#### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Все споры из настоящего Договора разрешаются в судебном порядке по месту нахождения пункта проката, расположенного по адресу: 654000, г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д. 59.

6.2 Во всем ином, неурегулированном настоящим Договором, включая ответственность сторон, применяются нормы, действующего законодательства РФ.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2 Случае в субаренду Имущества, предоставленного Арендатору по настоящему Договору, передача им своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускается.

#### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**

ООО «Супер Сила», 654002 Кемеровская обл.,

г. Новокузнецк проспект Строителей 43, кв. 9.

ИНН 4217184336 КПП 421701001

Телефон: 8(3843) 705-507

E-mail: 705507@list.ru, Сайт: www.705507.ru

**Подпись Арендодателя:**

\_\_\_\_\_/И.Р. Мальцев/

МП

**Арендатор:** Тел: 8(\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

ФИО: \_\_\_\_\_

Паспорт, выдан: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

**Подпись Арендатора:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Арендованное имущество получено арендодателем \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . 20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/И.Р. Мальцев/ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Время работы: пр.Курако, 51а/2 : Пн-Пт - 09:00-18:00, Сб-Вс - выходной